

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE

COMMUNES DE

## L'OUTRE-FORET

HOFFEN, KEFFENACH, MEMMELSHOFFEN, RETSCHWILLER, SCHOENENBOURG, **SOULTZ-SOUS-FORETS**, SURBOURG, et ASCHBACH, BETSCHDORF, HATTEN, OBERROEDERN, RITTERSHOFFEN, STUNDWILLER

COMMUNE DE

## SOULTZ-SOUS-FORETS

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

#### Modification n°3 ENQUETE PUBLIQUE

VU POUR ETRE ANNEXE  
A L'ARRETE DE CE JOUR

A HOHWILLER  
LE 30/10/2018

LE PRESIDENT

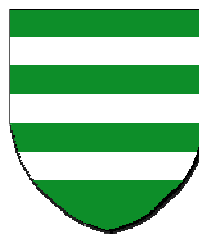
Pierre MAMMOSSER







Communauté de communes  
du SOULTZERLAND



Commune de  
Sultz-Sous-Forêts

## PLAN LOCAL D'URBANISME LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



Document approuvé le 27 mars 2012 et Modifié (modification N°1) le 21 décembre 2016

### ELABORATION DU DOCUMENT INITIAL



**O.T.E. ingénierie**

OMNIUM TECHNIQUE EUROPEEN

1 rue de la Lisière  
BP 40110  
F - 67403 ILLKIRCH CEDEX  
Tél. 03 88 67 55 55 - Fax 03 88 66 70 80

Maurice Valérie  
**FREY - GOBYN**  
ARCHITECTES  
URBANISTES  
25, rue des Foulons 67200 STRASBOURG  
Tél. 03 88 30 17 26 / Fax. 03 88 29 82 55



ELABORATION du  
DOCUMENT de  
MODIFICATION n° 1 - ATIP

ELABORATION du  
DOCUMENT de  
MODIFICATION n°2 – ATIP

ELABORATION du  
DOCUMENT de  
MODIFICATION n°3 – ATIP



**atip**  
AGENCE  
TERRITORIALE  
RÉGIONALE  
ALSACIENNE  
DE L'URBANISME  
PUBLIQUE



Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Largeur d'emprise recherchée	Surface concernée (en ares)
1	Extension du Bruehl	commune		130
2	Elargissement de la rue du sel	commune	8 mètres	
3	Création d'une voie douce en prolongement de l'impasse des sept fontaines vers la rue Frohnacker	commune	5 mètres	
4	Extension du cimetière	commune		45,4
5	Création d'une voie (douce ou mixte) entre la rue Muntz et la rue des Barons de Fleckenstein	commune	8 mètres	
6	Création d'un axe de circulation depuis la rue Louis Philippe Kamm vers la voie ferrée	commune	10 mètres	
7	Aménagement du passage sous la voie ferrée	commune	14 mètres	
8	Elargissement de l'axe entre la rue frohnacker et la voie ferrée	commune	8 mètres	
9	Création d'une voie douce depuis la rue du château le long du Seltzbach	commune	6 mètres	
10	Elargissement (4 mètres) puis Prolongement de la rue de la source par un sentier	commune	4 mètres et 2 mètres	
11	Pan coupé de la rue des vignes pour l'aménagement du carrefour	commune		0,3
12	Aménagement du carrefour de la voie ferrée entre la rue du Dr Deutsch, la rue de Seltz et la rue de Strasbourg	commune		9,2
13	Prolongement de la rue Louis Philippe Kamm	commune	8 mètres	
14	Elargissement de la rue des trois hommes	commune	3 mètres	
15	Elargissement de la rue de la Saline	commune	8 mètres	
16	Maintien du sentier du sel	commune	1,50 mètre	
17	Création d'un axe de circulation douce entre la rue de Pechelbronn vers le Bruehl	commune	5 mètres	
18	Création d'une voie reliant la rue de la gare à la zone UE	commune	8 mètres	
19	Aménagement du passage sous la voie ferrée	commune	20 mètres	
20	Aménagement du carrefour de la voie ferrée avec la rue Geiger	commune	20 mètres	
<del>21</del>	<del>création d'un axe de déviation entre Surbourg et Sultz-Sous-</del>	<del>commune</del>	<del>20 mètres</del>	

Numéro	Intitulé	Bénéficiaire	Largeur d'emprise recherchée	Surface concernée (en ares)
	<del>Forêts vers Kutzenhausen</del>			
22	Création d'une voie d'accès de la rue de Seltz à la zone de projet	commune	7 mètres	
23	création d'une voie entre la rue Geiger et la zone de projet	commune	Elargissement à 8 mètres	
24	Extension du cimetière de Hohwiller	commune		13,4
25	Création d'une voie de bouclage	commune	6 mètres	
26	Mise en place d'un dispositif de prévention des coulées d'eau boueuse	commune		9
27	Intégration du fossé de gestion des eaux de ruissellement dans les propriétés communales pour en faciliter l'entretien	commune	4 mètres	